

Fjerner boplikten

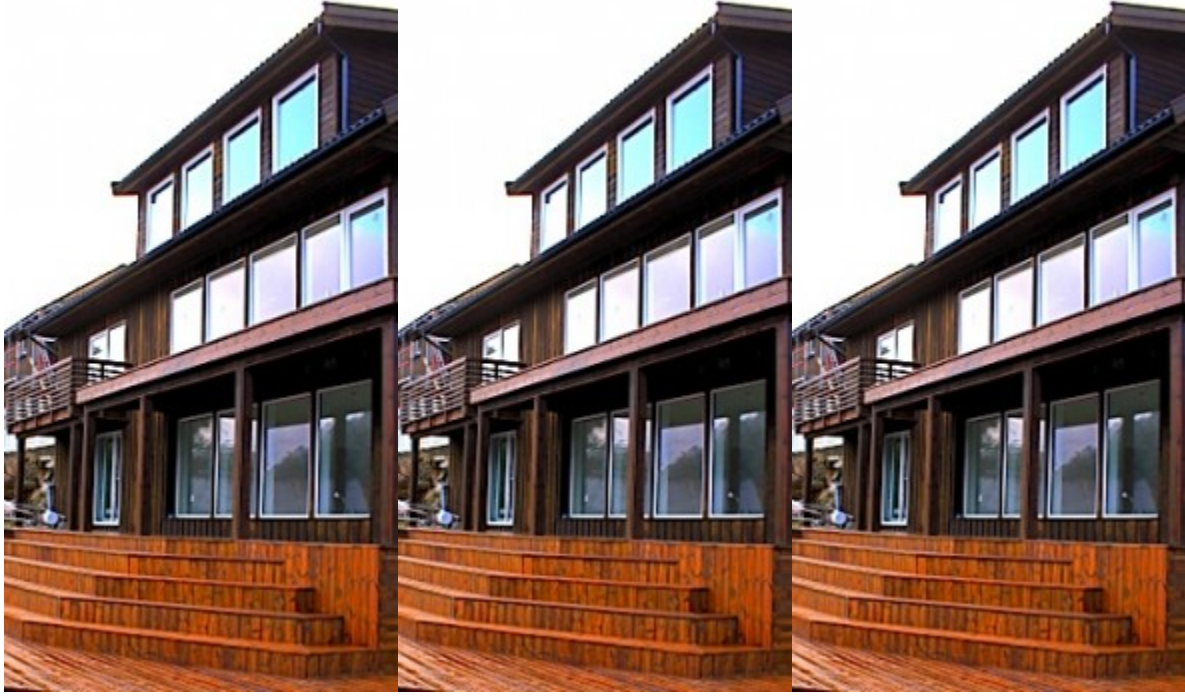


Foto: Olav Sylte/Advokatfirmaet Sylte AS

BOPLIKTEN FJERNES

Flere kommuner har fjernet boplikten. Nå står Arendal for tur i følge ordføreren kommunen.

Artikkel av: Trond Wåland/Advokatfirmaet Sylte AS - 25.01.14 16:23

Før regjeringsskiftet hadde i overkant av 60 kommuner boplikt, og den nye regjeringen varslet at den ville fjerne den fullstendig. Det har den hittil etter 100 dager i posisjon enda ikke gjort.

Både før og etter regjeringsskiftet har imidlertid flere kommuner på egenhånd valgt å fjerne det som mange har opplevd som en restriksjon i eiendomsretten. Nå er det Arendal som står for tur.

I følge Agderposten så regner ordfører Einar Halvorsen med å få med seg bystyret, der Høyre, Frp og Venstre trolig vil sørge for flertall. Han har opplyst

til Finansavisen at det i hovedsak uansett er lokale kjøpere på eiendommer som blir omsatt - enten det er boplikt eller ikke. Ordføreren viser også til eksempler på at dyre eiendommer har blitt kjøpt av personer utenfra, og at kjøperne deretter har flyttet og bosatt seg i Arendal.

Dersom trenden med fjerning fortsetter blant kommunene som fortsatt har ordningen, er det grunn til å tro at det ikke vil være behov for regjeringens inngripen. Da vil kommunene på egenhånd løse spørsmålet. Ordningen innebærer i realiteten bare en unødvendig byråkratisering av eiendomshandler, med dertilhørende unødvendige kostnader for kommunene. Det er grunn til å tro at kommunene ønsker å benytte sine ressurser på en annen måte.



Trond Wåland, Advokat MNA

Arbeider spesielt med barne-, familie-, arv- og eiendomsrett.
Tidligere bl.a. drevet egen virksomhet.

Tel:004740404012- mailto: trond@advokatsylte.no