

SJEKKLISTE VED BOLIGKJØP



Sjekklisten passer best ved kjøp av enebolig/ fritidshus, men kan også benyttes ved annet boligkjøp så langt det passer.

Sjekklisten egner seg som et tillegg til en verdi- og lånetakst eller dersom tilstandsrapport/takst med teknisk innhold mangler.

SJEKKLISTE VED BOLIGKJØP

Gnr.:	Bnr.:	Snr.:	Kommune:
Adresse:			

KLASSIFISERING:

G = GOD: Utbedring ikke nødvendig på mange år

D = DÅRLIG: Bør utbedres omgående

M = MIDDELS: Bør utbedres innen 3-5 år

F = FINNES IKKE

(ikke alle forhold kan enkelt utbedres - f.eks. atkomst)

1. UTVENDIG ANLEGG		G	M	D	F		G	M	D	F
Atkomst til huset:	Sommer	☐	☐	☐	☐	Avfallsdunk	☐	☐	☐	☐
	Vinter	☐	☐	☐	☐	Utvendig stoppekran for vann	☐	☐	☐	☐
Garasje, carport, p.plass		☐	☐	☐	☐	Utvendig kran for slange	☐	☐	☐	☐
Hageanlegg		☐	☐	☐	☐	Inspeksjonsluke til kryperom	☐	☐	☐	☐
Gjerde mot vei og nabo		☐	☐	☐	☐	Flaggstang	☐	☐	☐	☐
Utvendig stakekum, septiktank		☐	☐	☐	☐	Tørkestativ/-plass	☐	☐	☐	☐

2. BOLIGENS UTVENDIGE DEL		G	M	D	F		G	M	D	F
Kledning:	Overflate	☐	☐	☐	☐	Takrenner og nedløp	☐	☐	☐	☐
	Materiale	☐	☐	☐	☐	Beslag møne, raft, gavl	☐	☐	☐	☐
Dører:	Overflate	☐	☐	☐	☐	Pipe og pipebeslag	☐	☐	☐	☐
	Materiale	☐	☐	☐	☐	Hette for ventilasjonskanal	☐	☐	☐	☐
Vinduer:	Overflate	☐	☐	☐	☐	Utvendig grunnmur	☐	☐	☐	☐
	Materiale	☐	☐	☐	☐	Utvendige trapper	☐	☐	☐	☐
Taktekking:		☐	☐	☐	☐	Terrasser, balkonger	☐	☐	☐	☐

3. KJELLER		G	M	D	F		G	M	D	F
Gulv		☐	☐	☐	☐	Elektriske anlegg	☐	☐	☐	☐
Yttervegg		☐	☐	☐	☐	Atkomst, trapp	☐	☐	☐	☐
Skillevegg		☐	☐	☐	☐	Sluk i gulv	☐	☐	☐	☐
Dører		☐	☐	☐	☐	Tappekran for vann	☐	☐	☐	☐
Vinduer		☐	☐	☐	☐	Stoppekran for vann	☐	☐	☐	☐
Tak		☐	☐	☐	☐	Innredning	☐	☐	☐	☐
Ventilasjon		☐	☐	☐	☐	Vaskemaskin og vaskekum	☐	☐	☐	☐
Lys		☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐

4. FØRSTE ETASJE		G	M	D	F		G	M	D	F
Gulv		☐	☐	☐	☐	Ventilasjon	☐	☐	☐	☐
Vegger		☐	☐	☐	☐	Elektriske anlegg	☐	☐	☐	☐
Dører		☐	☐	☐	☐	Vann	☐	☐	☐	☐
Vinduer		☐	☐	☐	☐	Avløp	☐	☐	☐	☐
Tak		☐	☐	☐	☐	Faste innredninger	☐	☐	☐	☐
Innvendige trapper		☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐

5. BAD/VASKEROM 1. ETASJE	G	M	D	F		G	M	D	F
Gulvbelegg	☐	☐	☐	☐	WC	☐	☐	☐	☐
Veggbelegg	☐	☐	☐	☐	Servanter	☐	☐	☐	☐
Ventilasjon	☐	☐	☐	☐	Badekar/dusjkabinett	☐	☐	☐	☐
Vannledninger	☐	☐	☐	☐	Faste innredninger	☐	☐	☐	☐
Blandebatteri og tappekran	☐	☐	☐	☐	Badstue	☐	☐	☐	☐
Avløp/sluk	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐

6. KJØKKEN	G	M	D	F		G	M	D	F
Gulvbelegg	☐	☐	☐	☐	Varmtvannsbereder	☐	☐	☐	☐
Veggbelegg	☐	☐	☐	☐	Oppvaskbenk	☐	☐	☐	☐
Ventilasjon	☐	☐	☐	☐	Oppvaskmaskin	☐	☐	☐	☐
Vannledninger	☐	☐	☐	☐	Skap og innredninger	☐	☐	☐	☐
Blandebatteri og tappekran	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐

7. ANDRE ETASJE	G	M	D	F		G	M	D	F
Gulv	☐	☐	☐	☐	Ventilasjon	☐	☐	☐	☐
Vegger	☐	☐	☐	☐	Elektriske anlegg	☐	☐	☐	☐
Dører	☐	☐	☐	☐	Vann	☐	☐	☐	☐
Vinduer	☐	☐	☐	☐	Avløp	☐	☐	☐	☐
Tak	☐	☐	☐	☐	Faste innredninger	☐	☐	☐	☐
Innvendige trapper	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐

8. BAD/VASKEROM 2. ETASJE	G	M	D	F		G	M	D	F
Gulvbelegg	☐	☐	☐	☐	WC	☐	☐	☐	☐
Veggbelegg	☐	☐	☐	☐	Servanter	☐	☐	☐	☐
Ventilasjon	☐	☐	☐	☐	Badekar/dusjkabinett	☐	☐	☐	☐
Vannledninger	☐	☐	☐	☐	Faste innredninger	☐	☐	☐	☐
Blandebatteri og tappekran	☐	☐	☐	☐	Badstue	☐	☐	☐	☐
Avløp/sluk	☐	☐	☐	☐		☐	☐	☐	☐

9. SPØRSMÅL TIL SELGER	
Er det feil eller mangler ved:	☐ kloakkanlegg?
	☐ vannanlegg?
	☐ drenering?
	☐ elektrisk anlegg?
	☐ pipe/ildsted?
Har det vært vannlekkasje i:	☐ tak?
	☐ vegger?
	☐ vinduer?
	☐ kjeller?
Har det tidligere vært problemer med dette? Hvilke?	
Er det pålegg fra kommunen om å utbedre dette?	
Er det oppdaget fukt, råte, mugg/sopp, skadedyr/insekter e.l. i huset (inkl. underliggende rom/kryprom)?	

Er badet bygget slik at det tilfredsstiller våtromsnormen?

Raser snø fra taket?

Fryser is i rennene?

Hvordan er lydisolasjonen utført: Mot naboer og friluft?

Mellom rom og etasjer?

Hvordan er varmeisolasjonen utført?

Hvor stort er strøm-/energiforbruket? (kopi av strømrregning fra foregående år)

Reguleringsbestemmelser for tomt/hus? Er det varslet reguleringer fra kommunens side?

Kjenner du til byggeplaner ol. som nabo tenker å søke om/iverksette?

Størrelse på egen tomt?

Størrelse på felles tomt?

Andeler i eller forpliktelser for fellesanlegg:

Hvilke fellesanlegg finnes ute og inne?

Hvilke rettigheter og plikter har man i forbindelse med anleggene?

Hvilken tilstand er anleggene i?

Er det lang vei til kollektive transportmidler?

Er det langt til nærmeste dagligvareforretning og servicetilbud?

Solforhold:

Innsyn fra/til nabo:

Utsikt:

Annet:

10. UTDYPING AV ENKELTPUNKTER (EVT. UENIGHETER O.L.)

11. DATO OG PARTERS UNDERSKRIFT

Sted:

Dato:

Kjøpers underskrift:

Selgers underskrift:

Når en eiendom selges «som den er», innebærer det en ansvarsfraskrivelse fra selgerens side – og dermed en innskrenkning i kjøperens rettigheter. Klausulen er generell, og det er usikkert hvor langt den rekker. Selgeren kan også fraskrive seg ansvaret for at boligen er i samsvar med offentligrettslige krav. Dersom selgeren ikke har gitt opplysninger om mangler han kjente til/måtte kjenne til, eller han har gitt uriktige opplysninger, kan kjøperen påberope seg disse, selv om selgeren har tatt et slikt «som den er»-forbehold. Utgangspunktet er at eiendommen skal være i den stand den er på besiktigelsestidspunktet – dog med de forbehold som måtte være tatt i avtalen.

forbrukerradet.no

Forbrukerrådet The Consumer Council of Norway
Postadresse: Postboks 463 Sentrum, NO-0105 Oslo
E-post: post@forbrukerradet.no
Publikumstelefon: 03737 Sentralbord: 23 40 05 00

Forbrukerrådets øvrige kontraktsformularer kan lastes ned fra <http://forbrukerradet.no>
© Forbrukerrådet

